

**АКТ**  
**приемки рабочей комиссией оказанных услуг по разработке проектной документации**

г. Тюмень  
местонахождение

« 27 » ноября 20 25 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0489- ОД от « 19 » ноября 2025 г. в составе  
дата

Председателя:  
Представитель Заказчика Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:  
  
представитель Заказчика Начальник отдела - главный инженер проектного отдела НО "ФКР ТО"  
Коноваленко Г.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО, Креницин В.А.  
Представитель МКУ «Служба технического контроля», Кармушев А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Представитель "ЖСК-50"  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников) \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации Генеральный директор ООО «СибСпецСтрой» Смирнов Н.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

**Установила:**

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:  
Оценка технического состояния многоквартирных домов, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (электроснабжение), расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 21

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СибСпецСтрой»  
наименование проектной организации,  
№ 61П/25 от 12.05.2025  
номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг  
(дата заключения договора) 12.05.2025  
число, месяц, год

Плановое окончание предоставления  
услуг 01.09.2025  
(дата окончания предоставления услуг по договору) число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления  
услуг 27.11.2025  
(дата подписания акта приема-передачи проектной документации) число, месяц, год

4. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту  
Оценка технического состояния многоквартирных домов, разработка проектной документации на проведение  
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (электроснабжение), расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 21**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта  
Оценка технического состояния многоквартирных домов, разработка проектной документации на проведение  
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (электроснабжение), расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 21**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

**Председатель  
рабочей комиссии:**

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

**Члены комиссии:**

подпись

Коноваленко Г.В.

расшифровка подписи

подпись

Креницын В.А.

расшифровка подписи

подпись

Кармушев А.А.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Представитель подрядной организации:**

подпись

Смирнов Н.А.

расшифровка подписи

Представитель "НСК-50" уведомленным  
напряжением образом не явился

Акт приемки оказанных услуг № 36 от 27 ноября 2025 г.

Исполнитель : ООО "СибСпецСтрой", ИНН 8604030034, 628307, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра АО, Нефтеюганск г, 8-Й мкр, дом № 22, офис 100, тел.: 8 922 406-99-48, р/с 40702810042150000325, в банке Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

Заказчик: НО "ФКР ТО", ИНН 7204201389, 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Новгородская ул, дом № 10

Основание: Договор № 61П/25 от 12.05.2025

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (электроснабжение) по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д.21		ед	85 581,01	85 581,01

Итого: 85 581,01  
В том числе НДС 5% 4 075,29

Неустойка: 9 450,12

Итого к оплате: 76 130,89  
В том числе НДС 5% 3 625,28

Всего оказано услуг 1, на сумму 76 130,89 руб.  
Семьдесят шесть тысяч сто тридцать рублей 89 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
Генеральный директор ООО "СибСпецСтрой"



ЗАКАЗЧИК  
НО "ФКР ТО"







**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru), сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

19.11.2025 № 01-17-25/09997/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640

Владелец: Токарева Ольга Анатольевна

Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

## Приложение 7 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 21 (ПСД электроснабжение)
Дата, время приемки:	27.11.2025 11 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 61П/25 от 12.05.2025
Место приемки:	г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10, каб. 413

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
		Коноваленко Г.В., Начальник проектного отдела – главный инженер НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	"ЖСК-50" (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

**А К Т**  
**передачи проектной документации по объекту**  
**« обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 21 »**  
*(наименование объекта)*  
**в рамках договора № 61П/25 от « 12 » мая 2025 г.**  
г. Тюмень « 27 » ноября 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
*(наименование организации)*  
Начальник отдела - главный инженер проектного отдела НО "ФКР ТО" Коноваленко Г.В.  
*Ф. И. О., должность)*

с одной стороны, и  
представитель Исполнителя ООО «СибСпецСтрой»  
*(наименование организации)*  
Генеральный директор, Смирнов Н.А.  
*Ф. И. О., должность)*

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 61П/25 от « 12 » мая 2025 г.  
Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 21**  
*(наименование объекта)*

Оценка технического состояния многоквартирных домов, разработка проектной  
документации на проведение капитального ремонта общего имущества  
для производства на нем многоквартирного дома (электроснабжение)  
*(наименование услуги)*

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1.	Рабочая документация		4
2.	Сметная документация		4
3.	Техническое заключение		4
4.	ПОКР		4

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№ 61П/25 от « 12 » мая 2025 г.

Принял  
Представитель Заказчика

Начальник отдела - главный инженер проектного отдела  
НО "ФКР ТО"  
*должность*

*подпись*

Коноваленко Г.В.  
*расшифровка подписи*

Сдал  
Представитель Исполнителя

Генеральный директор  
*должность*

*подпись*

Смирнов Н.А.  
*расшифровка подписи*